



17.10.2024 № 4870
на №М04ТО-05-50-исх-1655 от 14.10.2024г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 28.08.2024г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:010113:174 площадью 1208 кв.м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.Альшеевская,32, находится в границах г.Давлеканово в территориальной жилой зоне Ж2 (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа коттеджного типа) в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельных участков для территориальной зоны Ж2 под ИЖС установлены 0,06 га, максимальные размеры 0,4 га. Проект межевания территории не разрабатывался. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны Ж2)

Таблица 3

Зона	Мини-мальная/максимальная площадь (га)	Мини-мальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минималь-ная ширина/глубина (м)	Макси-мальный коэффи-циент за-стройки (%)	Мини-мальный коэффи-циент озелене-ния (%)	Максималь-ная высота здания до конька крыши (м)	Макси-маль-ная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ж-2	жилые объекты							жилой дом: от внешних стен коттеджа до ограждения участка – 3 м, от красной линии улиц – 6м с учетом противопожарных и санитарных норм; хозяйственные постройки на участках коттеджной застройки (гаражи, бани, теплицы и т.п.) – 1м с учетом противопожарных и санитарных норм, от красной линии улиц – 6м; общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м, учреждения образования и воспитания-12 м.
	0.06/0,4	20	30	40	20	12	1.8-2.1	
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0,002/0,005	4	5	100	-	3,5	-	

НР – не нормируется

Первый заместитель главы администрации

В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)31147